Извещение

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

# Организатор аукциона (уполномоченный орган): администрация муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай.

# Сведения об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона: постановление администрации МО «Усть-Коксинский район» от 20 февраля 2024 года № 103 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский муниципальный район, с. Тюнгур, ул. Катунская, 16, «Под объекты торговли »

# Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте https:/[/www.rts](http://www.rts-tender.ru/)-[tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) (торговая секция «Имущественные торги»).

**Дата и время проведения аукциона:** 27 марта 2024 года в 7 часов 00 минут по московскому времени (в 11 часов 00 минут по местному времени).

# Порядок проведения аукциона:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Карточке торговой процедуры (электронного документа, сформированного на основании информации заполненных Организатором торговой процедуры (далее – Организатор) полей экранной формы, включающий в себя том числе информационное сообщение о проведении торгов, и опубликование с использованием электронной площадки), путем последовательного повышения Участниками аукциона начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором в размере трех процентов от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

Участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены Организатором к аукционному торгу, с наступлением времени начало аукционного торга, установленного в Карточке торговой процедуры, имеют возможность через Личный кабинет на электронной площадке ООО «РТС-тендер» объявлять ставки (подавать ценовые предложения). В случае, если Участник аукциона не делает ставку на текущем «шаге аукциона», то ему необходимо периодически обновлять страницу торгов в течение времени ожидания ценового предложения, установленного Организатором в Карточке торговой процедуры.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. В течение времени ожидания ценового предложения, Участникам аукциона предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на время, установленное Организатором в Карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион автоматически завершается.

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение Участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга Участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

По наступлении времени окончания аукционного торга на электронной площадке в автоматическом режиме публикуется протокол проведения электронного аукциона, содержащий перечень всех Участников аукциона и их лучших ставок. Участники аукциона упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими Участниками аукциона ставок. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника аукциона о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

При проведении аукциона первое место присваивается Участнику аукциона, объявившего наибольшую ставку. Далее места присваиваются Участникам аукциона последовательно по степени уменьшения объявленных такими Участниками ставок. Последнее место присваивается Участнику аукциона, объявившему наименьшую ставку.

Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наибольшее ценовое предложение. Протокол о результатах электронного аукциона публикуется Организатором на электронной площадке, подписывается его квалифицированной электронной подписью и содержит в себе информацию о результатах проведения Аукциона, в том числе о Победителе и его ценовом предложении.

Указанный протокол публикуется Организатором на электронной площадке. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
* Организатором аукциона принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;
* ни один из Участников продажи не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.
* ни один из Участников не сделал предложение, улучшающее начальную цену предмета аукциона (в случае, если Организатор в Карточке торговой процедуры указал соответствующий параметр первой ставки).

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона. Указанный протокол публикуется Организатором на электронной площадке и подписывается квалифицированной электронной подписью.

Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, взымается плата за участие в электронном аукционе. В связи с проведением аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18, абзацем 2 пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации), размер платы за участие в аукционе (тариф) составляет 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей, включая НДС 20%.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

# Сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: **Республика Алтай, Усть-Коксинский муниципальный район, с. Тюнгур, ул. Катунская, 16**, с площадью 300 кв.м.,с кадастровым номером: **04:08:080301:843**, видом разрешенного использования – Под объекты торговли, обременений не имеющего.

# Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. В соответствии с письмом МУП «ТепловодСтрой Сервис» возможность технологического присоединения к сетям, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.
2. Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

# Максимальный процент застройки – 60%

# - Этажность - до 3 эт.

# - Размеры земельных участков, рекомендуется принимать – минимальный размер – 0,02 га;

# – максимальные размеры земельных участков- 0, 1 га;

# - Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от проездов – 3 м;

# Сведения о начальной цене предмета аукциона:

Начальная цена земельного участка (размер ежегодной арендной платы) определена в сумме 47 858,40 (Сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 40 копеек – не менее 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

# Сведения о «шаге аукциона»:

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона) в размере 1400 (Одна тысяча Четыреста) рублей 00 копеек.

# О форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте https:/[/www.rts](http://www.rts-tender.ru/)-[tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) (торговая секция «Имущественные торги»).

# Порядок подачи заявки для участия в аукционе:

Для участия в электронном аукционе заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) в соответствии с регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа (Приложение № 1) с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке;

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В день рассмотрения заявок организатор торгов составляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержатся сведения о заявителях, признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, рассмотрения заявок.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

# Дата и время начала приема заявок:

27 февраля 2024 года с 17 часов 00 минут по местному времени, подача заявок осуществляется круглосуточно.

# Дата и время окончания приема заявок:

22 марта 2024 года до 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата определения участников аукциона: 25 марта 2024 года.

# Сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:

Размер задатка установлен в пределах 50 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 23 900 (Двадцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

**Для участия в аукционе заявитель вносит задаток** до подачи заявки по реквизитам электронной площадки:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001 (назначение платежа: средства для обеспечения участия в аукционе на электронной площадке ООО «РТС-Тендер»,

№ аналитического счета , без НДС).

Назначение платежа – средства для обеспечения участия в аукционе на электронной площадке ООО «РТС-Тендер» (указать, что сумма задатка без НДС).

В назначении платежа указать номер аналитического счета заявителя на площадке, для корректного зачисления задатка.

Задаток должен быть внесен заявителем и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на аналитическом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на аналитическом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

С момента перечисления заявителем задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться, ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет его цены. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

1. Срок аренды земельного участка – 9 лет.
2. **Требования к участникам аукциона** – в соответствии с абз.2 п.10 ст.39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, могут являться **только субъекты малого и среднего предпринимательства**, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100138) указанного Федерального закона.
3. Иные сведения:

Заявитель не допускается к участию в аукционе при установлении случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В случае признания участника победителем аукциона или единственным участником оставшаяся сумма цены земельного участка перечисляется на счет, указанный в протоколе о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно лицами, желающими принять участие в аукционе.